

ワンランク上の〈新築住宅〉を建てたい！ 購入したい方のための、あなたの街の住宅見学会情報

# 見れる・ハウスコレクション House Collection

10月27日(日)まで北区・石狩市の住宅見学会

北区  
石狩市

## 新築住宅 10棟の見学会

〈ハウスコレクションは東区でも同時開催〉  
札幌・石狩 19棟公開中  
※ハウスコレクションで検索

札幌の〈新築住宅〉専門のWEBサイト **ハウスコレクション** 検索  
モデルハウスの公開情報も分譲住宅の情報も豊富！ <http://house-collection.jp>

新モデル続々登場！ 見て、触れて、実感してください。  
**モデルハウス見学会 & 販売会**  
他のエリア情報は〔ハウスコレクション〕WEBサイトで検索を！

※運営：(株)日本アメニティクリエイト TEL(011)223-3445  
※公開はご成約や都合により変更・中止となる場合があります。ご了承下さい。



### これからの住宅取得にメリットが出る4つの支援策

- ①「すまい給付金」最大50万円の、現金の給付が受けられます。
- ②「住宅ローン減税」13年間住宅ローン残高の金額の1%が所得税の額から控除されます。
- ③「次世代住宅ポイント制度」最大35万円分のポイントで、色々な商品と交換できます。
- ④「贈与税非課税枠」住宅取得の場合の父母や祖父母などの贈与が非課税額3000万円

※詳しくは、公開中のモデルハウスでお尋ねください！

### 住宅見学会後の感想で〈QUOカード〉プレゼント!

期間中4会場見学会で2,000円分、2会場毎に1,000円分追加、10会場見学会で最大5,000円分

※このチラシに掲載されていないスタンプラリー対象のモデルハウスは、〈ハウスコレクションのウェブサイト〉でご確認ください。スタンプは各地区の用紙で合算できます。プレゼントは先着順に総額30万円分までとなります。  
※アンケート及び建物見学会後のご感想の記入が条件となります。今回のご応募は1家族1回です。未成年者の参加は無効とします。(郵送での応募締切は11/1必着。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます)

ご来場の際は ●モデルハウスを見学せずにも、プレゼントだけを目的とする方は、運営者判断によりご退場いただきます。また、そのような方の郵送でのプレゼントへのご応募は無効といたします。予めご了承ください。ハウスコレクション掲載会社はお客様情報の適切な取り扱いに努めています。

参加方法

- スタンプラリー各会場に備え付けてある用紙をご利用ください
- 気になる住宅を見学して感想のコメントをご記入ください
- ご見学会後のコメント数に応じてQUOカードを先着でプレゼント

### プランと仕様を選んで建てる、価格明確な家づくり



新築工事ご成約の方 家具30万円分プレゼント(先着3組)

#### ① 住宅比較診断所

北区東茨戸3条2丁目1-1

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
不在もあります。事前にご連絡下さい

参考：建物本体価格1840万円

4LDK

延床面積116.34㎡(35.19坪)



- ・20帖のLDKに和室6帖が並びゆとりの空間レイアウト
- ・設備も充実し、選んで建てるセミオーダーの家づくり
- ・発砲断熱材で建物全体を覆い高い断熱性と吸音性を実現



地図データ

株式会社住宅比較診断所 TEL.011-776-1626

### マイホーム発電・HEMS・1F床暖房付、住宅性能が自慢



北区の宅地・注文住宅相談会開催中

#### ② ユーキ・プランニング

北区屯田8条2丁目

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

4LDK+WCL

延床面積105.58㎡(31.93坪)



- ・床暖房とウッドデッキが設置された、吹抜けが明るいLDK
- ・マイホーム発電に加え、省エネを見える化する「HEMS」付
- ・建築工程において5回の検査を実施、安心と自慢の住宅性能



地図データ

株式会社ユーキ・プランニング TEL.011-614-7707

#### お問い合わせは各住宅会社まで

掲載5社は(公社)北海道宅地建物取引業協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟業者です。

建設業許可番号/北海道知事許可(特-29)石第6790号  
宅地建物取引業免許/北海道知事 石狩(7)第5566号  
**イネスホーム株式会社**  
札幌市北区新琴似町795-23  
TEL.0120-216-232

建設業許可番号/北海道知事(般-29)石第15529号  
宅地建物取引業免許/北海道知事 石狩(3)第7088号  
**株式会社北のハウス**  
札幌市中央区大通西15丁目2-3  
TEL.011-643-6600

建設業許可番号/北海道知事許可(般-27)石第19164号  
宅地建物取引業免許/北海道知事 石狩(9)第7206号  
**コスモ建設株式会社**  
札幌市豊平区月寒中央通2丁目1番19号  
TEL.011-857-6785

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第7947号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(7)第4825号  
**株式会社住宅比較診断所**  
札幌市北区篠路4条4丁目7-25 Ysj717-12F  
TEL.011-776-1626

建設業許可番号/北海道知事許可(般-26)石第21966号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(4)第6733号  
**竹内建設株式会社**  
札幌市豊平区月寒東1条18丁目1-3  
TEL.0120-375-518

建設業許可番号/北海道知事許可(般-26)石第21966号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(4)第6733号  
**株式会社ユーキ・プランニング**  
札幌市中央区北9条西24丁目3-14  
TEL.011-614-7707



## 3 イネスホーム

北区屯田11条3丁目7-39  
モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

4LDK+WCL

延床面積112.63㎡(34.0坪)



家族が揃う1日の始まりを穏やかに幸せな時間にする家



新モデルハウス公開中! 注文住宅・宅地相談会を開催中

- ・広々とした玄関ホールからキッチンやリビングへ2WAY動線
- ・左官のモルテックスが印象的なダイニングキッチン空間
- ・インテリアやアクセサリを飾るお店のような見える収納棚



地図データ

イネスホーム株式会社 TEL.0120-216-232

## 4 COLLET(コレット)

北区屯田9条5丁目8-4  
モデルハウス見学会  
10/20まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

3LDK+フリースペース6帖

延床面積102.69㎡(31.00坪)



大きな窓のアパートマンスタイルと住宅性能が自慢の家



宅地探し、家づくり、資金計画のご相談もお気軽にご相談下さい

- ・「長期優良住宅」仕様、あらゆる基準を上回る「竹内性能」
- ・マイホーム発電付き、屋根・外壁はメンテナンスフリー
- ・パントリーやシューズクローク、階段下など豊富な収納



地図データ

竹内建設株式会社 TEL.0120-37-5518

## 5 コスモ建設

北区屯田7条10丁目7-2  
モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
〈10:00~18:00〉

参考:建物本体価格1260万円

4LDK

延床面積92.74㎡(28.00坪)



選んで建てる、価格が明確な家〈シーゼストシリーズ〉



屯田に3棟のモデルハウス公開中 注文住宅・宅地相談会開催中

- ・価格を抑えて、住みやすさを追求した20プラン
- ・パントリーやウォークインクローゼットなど収納も豊富
- ・耐震性や断熱性、耐火性の性能を向上させた安心な住まい



地図データ

コスモ建設株式会社 札幌店 TEL.011-857-6785

## 6 北のハウス

北区屯田5条1丁目  
モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
不在もあります。事前にご連絡下さい

分譲価格3390万円

4LDK

延床面積113.76㎡(34.41坪)



無垢フロアと吹抜けのある、住宅性能が自慢の家



注文住宅・宅地相談会開催中

- [物件概要] ●交通/JR学園都市線「太平」駅歩19分 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●敷地面積/212.00㎡ ●完成時期/2019年3月 ●引渡/相談 ●権利形態/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/1種低層 ●道路/西8m ●設備/札幌市上下水道、北海道電力 ●駐車2台可 ●取引態様/売主



地図データ

株式会社北のハウス TEL.011-643-6600

## 7 コスモ建設

石狩市樽川9条2丁目52  
モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
〈10:00~18:00〉

モデルハウス販売価格2490万円

4LDK

延床面積92.74㎡(28.00坪)



豊富な収納、ブラウンコーディネート〈ボルツァーナ〉



注文住宅・宅地相談会開催中

- [物件概要] ●交通/中央バス「南4線」停徒歩5分 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建(ツーバイフォー工法) ●敷地面積/200.00㎡ ●完成時期/2019年7月 ●引渡/相談 ●権利形態/所有権 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●地目/宅地 ●用途地域/2種低層 ●道路/北18.1m ●設備/公営上下水道、北海道電力、個別LPG ●駐車2台可 ●取引態様/売主



地図データ

コスモ建設株式会社 札幌店 TEL.011-857-6785

## 8 コスモ建設

石狩市花川南4条1丁目299  
モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
〈10:00~18:00〉

モデルハウス販売価格2570万円

4LDK

延床面積89.44㎡(27.00坪)



白を基調とした空間コーディネート〈ドレスデン〉



注文住宅・宅地相談会開催中

- [物件概要] ●交通/中央バス「花川南5条2丁目」停徒歩1分 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建(ツーバイフォー工法) ●敷地面積/189.13㎡ ●完成時期/2019年7月 ●引渡/相談 ●権利形態/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/1種低層 ●道路/南18m ●設備/公営上下水道、北海道電力、個別LPG ●駐車2台可 ●取引態様/売主



地図データ

コスモ建設株式会社 札幌店 TEL.011-857-6785

新築  
住宅見学会  
House Collection

## 北区・石狩市で開催される 見学会のMAP



営業時間・建物の公開日時は会社ごとに異なりますので、ご確認ください。また、都合により変更・中止となる場合がありますので予めご了承ください。

※分譲価格は税込です。参考:建物本体価格(税込)は会社によって条件が異なります。一般的に土地代、外構工事、地盤工事、杭工事、屋外給排水工事等は含まれません。

広告有効期限/2019年10月27日

完成住宅見学会・分譲住宅を公開曜日以外に見学されたい方は事前にお電話でお問い合わせください。