

ワンランク上の〈新築住宅〉を建てたい！ 購入したい方のための、あなたの街の住宅見学会情報

# 見れる・ハウスコレクション House Collection

10月27日(日)まで東区の住宅見学会

## 東区 新築住宅 9棟の見学会

〈ハウスコレクションは北区・石狩市でも同時開催〉  
札幌・石狩 19棟公開中  
※ハウスコレクションで検索

札幌の〈新築住宅〉専門のWEBサイト **ハウスコレクション** 検索  
モデルハウスの公開情報も分譲住宅の情報も豊富！ <http://house-collection.jp>

新モデル続々登場！見て、触れて、実感してください。  
**モデルハウス見学会&販売会**  
他のエリア情報は〔ハウスコレクション〕WEBサイトで検索を！

※運営：㈱日本アメニティクリエイト TEL(011)223-3445  
※公開はご成約や都合により変更・中止となる場合があります。ご了承下さい。



### これからの住宅取得にメリットが出る4つの支援策

- ①「すまい給付金」最大50万円の、現金の給付が受けられます。
- ②「住宅ローン減税」13年間住宅ローン残高の金額の1%が所得税の額から控除されます。
- ③「次世代住宅ポイント制度」最大35万円分のポイントで、色々な商品と交換できます。
- ④「贈与税非課税枠」住宅取得の場合の父母や祖父母などの贈与が非課税額3000万円

※詳しくは、公開中のモデルハウスでお尋ねください！

### 住宅見学会後の感想で〈QUOカード〉プレゼント!

期間中4会場見学で2,000円分、2会場毎に1,000円分追加、10会場見学で最大5,000円分

※このチラシに掲載されていないスタンプラリー対象のモデルハウスは、〈ハウスコレクションのウェブサイト〉でご確認ください。スタンプは各地区の用紙で合算できます。プレゼントは先着順に総額30万円分までとなります。  
※アンケート及び建物見学会後のご感想の記入が条件となります。今回のご応募は1家族1回です。未成年者の参加は無効とします。(郵送での応募締切は11/1必着。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます)

●スタンプラリー各会場に備え付けてある用紙をご利用ください  
●気になる住宅を見学して感想のコメントをご記入ください  
●ご見学会後のコメント数に応じてQUOカードを先着でプレゼント

ご来場の皆様へ

●モデルハウスを見学せずとも、プレゼントだけを目的とする方は、運営者判断によりご退場いただきます。また、そのような方の郵送でのプレゼントへのご応募は無効といたします。予めご了承ください。ハウスコレクション掲載会社はお客様情報の適切な取り扱いに努めています。

### 家族が自然と対話できるスキップフロアの住まい



注文住宅・宅地相談会開催中

#### ① イワクラホーム

東区北41条東8丁目2番12号

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

3LDK+2FS+WCL

延床面積108.8㎡(32.84坪)



- ・狭小地でも光を1階に届けられる「スキップフロア」を採用
- ・家族の暮らし方に合わせた、多用途な2つのフリースペース
- ・主寝室にはウォークインクローゼットと書斎コーナーを設置



地図データ

イワクラホーム株式会社 TEL.0120-118-234

### ミセスの知恵を結集し、ゼロエネを目指したファースの家



注文住宅、太陽光発電と蓄電池の設置相談、リフォーム相談受付中

#### ② HIYAMAの家

東区北26条東7丁目3-16

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

4LDK+パントリー+WCL

延床面積108.15㎡(32.75坪)



- ・ファースの家は高気密・高断熱と調湿機能で年中快適
- ・キッチン背面のパントリーには冷蔵庫・食器棚・食品庫
- ・吹抜けのあるリビングには、モダンな小上がりがオシャレ



地図データ

松山建設総業株式会社 TEL.011-784-8133

### お問い合わせは各住宅会社まで

掲載7社は(公社)北海道宅地建物取引業協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟業者です。

建設業許可番号/北海道知事許可(般-27)石第03677号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(13)第906号  
**イワクラホーム株式会社**  
札幌市豊平区水車町5-10-10  
TEL.0120-118-234

建設業許可番号/北海道知事許可(特-30)石第18189号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(4)第6833号  
**株式会社住まいのクワザワ**  
札幌市白石区中央2条7丁目1-1  
TEL.0120-55-9838

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第1320号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(9)第3634号  
**松山建設総業株式会社**  
札幌市東区北43条東18丁目3-5  
TEL.011-784-8133

建設業許可番号/北海道知事許可(般-27)石第17239号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(3)第7129号  
**株式会社ホクセイホーム**  
札幌市東区東苗穂8条2丁目12番22号  
TEL.011-788-4337

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第19235号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(12)第1502号  
**丸友サービス株式会社**  
札幌市東区本町1条3丁目7-25 ナカムラビル1F  
TEL.0120-160-200

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第02859号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(2)第7745号  
**山忠高島建設株式会社**  
札幌市豊平区月寒西3条9丁目1-4  
TEL.011-851-0118

建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-31)第27425号  
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9407号  
**株式会社ロコスホームハウジングカフェ札幌店**  
札幌市東区伏古14条5丁目1-20  
TEL.011-374-6516



### 人気の子育てシリーズ〈スキップフロアの家〉新モデル公開中



タウン内の宅地相談・注文住宅相談会を開催中

### 3 マルトモホーム

東区東雁来11条2丁目3

モデルハウス見学会  
月～木 11:00～16:00  
土・日・祝 11:00～17:00

3LDK+2S

延床面積117.59㎡(35.50坪)



- ・吹抜けのリビング階段で空間をつなぐスキップフロア
- ・大収納のグランドストレージは2Wayの豊富な収納が自慢
- ・随所に子育てママが楽しくなる空間デザインを実現



地図データ

丸友サービス株式会社 TEL.0120-160-200

### 4 ハウジングカフェ

東区東苗穂13条4丁目

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
10:00～17:00

モデルハウス販売価格2950万円・2990万円

4LDK・4LDK+S

延床面積97.72㎡～100.2㎡(29.56坪～30.31坪)



エネルギーを創り、エネルギーを抑える デザイン住宅 3棟公開



太陽光パネル・省エネ設備、家具・照明・カーテン付モデルハウス販売

[物件概要] ●交通/中央バス「東苗穂12条3丁目」徒歩6分 ●販売戸数/3戸 ●構造/木造2階建 ●敷地面積/171.16㎡～171.88㎡ ●完成時期/2019年7月(2棟)、8月(1棟) ●引渡/相談 ●権利形態/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/2種低層 ●道路/南20m、西6m、北4m ●設備/公営上下水道、北海道電力(エコキュート、ヒートポンプ暖房) ●駐車2台可 ●取引態様/売主



地図データ

株式会社ロゴスホーム ハウジングカフェ札幌東店 TEL.011-374-6516

### 5 住まいのクワザワ

東区東雁来12条2丁目8-17

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
10:00～17:00

モデルハウス販売価格3727.8万円

4LDK+2WCL

延床面積109.99㎡(33.27坪)



キッチンから目が届くスタディコーナー、食品庫など量豊かな収納力



展示家具・全室照明器具・カーテン、ブラインド・外構付きモデルハウス販売

[物件概要] ●交通/中央バス「東雁来12条2丁目」徒歩2分 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建(NEO2×4工法の付加断熱) ●敷地面積/165.32㎡ ●完成時期/2019年6月 ●引渡/相談 ●権利形態/所有権 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/1種低層 ●道路/南西8m ●設備/札幌市上下水道、北海道電力、都市ガス ●駐車2台可 ●取引態様/売主



地図データ

株式会社住まいのクワザワ TEL.0120-55-9838

### 6 プエルダホーム

東区東雁来12条2丁目19-5

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
10:00～17:00

モデルハウス販売価格3280万円

3LDK+中2階+屋上

延床面積121.07㎡(36.62坪)



大型収納、停電でも安心のコレモ、屋上のある家



展示家具・カーテン・照明器具付モデルハウス販売

[物件概要] ●交通/中央バス「東雁来12条2丁目」徒歩5分 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●敷地面積/165.32㎡(50坪) ●完成時期/2019年7月 ●引渡/相談 ●権利形態/所有権 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/1種低層 ●道路/南20.5m、北8m ●設備/札幌市上下水道、電力、北ガス、都市ガス(コレモ+エコジョーズ) ●駐車4台可 ●取引態様/売主



地図データ

株式会社ホクセイ・ホーム TEL.011-788-4337

### 7 山忠高島建設

東区東雁来11条3丁目5

モデルハウス見学会  
10/27まで毎週土・日・祝  
11:00～17:00

参考:建物本体価格2350万円

4LDK

延床面積131.88㎡(39.89坪)



1000万円台からはじめる建築家との家づくり



建築プランナーがご対応します。建築実例も展示中

・お客様に建築業界関係者が多く、確かな技術の住まい  
・建売、企画住宅には無い、オンリーワンの住まいを提案  
・直営大工で造り上げる確かな住まいを提案致します



地図データ

山忠高島建設株式会社 TEL.011-851-0118

### 新築

## 住宅見学会

House Collection

このほりを目印にお越しください!

## 東区で開催される見学会のMAP



※分譲価格は税込です。参考:建物本体価格(税込)は会社によって条件が異なります。一般的に土地代、外構工事、地盤工事、杭工事、屋外給排水工事等は含まれません。

広告有効期限/2019年10月27日

完成住宅見学会・分譲住宅を公開曜日以外に見学されたい方は事前にお電話でお問い合わせください。