

見れる・ハウスコレクション

# House Collection

## 東区 新築住宅 見学会&販売会

札幌の〈新築住宅〉専門のWEBサイト **ハウスコレクション** 検索  
 モデルハウスの公開情報も分譲住宅の情報も豊富！ <http://house-collection.jp>

※発行：㈱日本アメニティクリエイト  
 ※公開はご成約や都合により変更・中止となる場合があります。ご了承下さい。

### あなたの街のちょっといい家

新築住宅が続々登場！ 見て、触れて、実感してください。きっとあなたの理想の住まいが見つかります。各物件の地図・詳細は物件右下のQRコードからご確認ください。ご見学予約もこちらから予約可能です。他のエリア情報は〔ハウスコレクション〕WEBサイトで検索してお確かめください！

このほりを目印にお越しください！

## 新型コロナウイルス感染拡大と予防への対応について

この度の新型コロナウイルスの感染拡大と予防につきまして、各社の建物ではお客様の安全を第一に考え、以下の対策を講じております。

- 従業員の体調管理の徹底、および手洗い、うがいを徹底
- お客様および協力業者との接触時には必ずマスクを着用
- 現地モデルハウスでは、積極的な換気・消毒を行い、衛生への注意・徹底



### お客様へご協力をお願い

- 建物内では個別でのご案内対応を致しますので、ご来場前にご予約をおすすめ致します。
- ご予約のないご来場の場合、担当者の不在やお待ちいただく場合もございます。
- 体調不良時は来場をご遠慮いただきます様よろしくお願いいたします。
- 現地には消毒液を設置しておりますので、手指消毒をお願いいたします。
- お客様にも可能な限りマスク着用をお願いいたします。



お客様にはご不便をお掛けすることもございますが、ご協力をお願い申し上げます。

### ① モデルハウス 見学会 東区東雁来10条4丁目3-8

- 月々の光熱費軽減に役立つ、太陽光発電を標準装備！
- スタイルッシュで大人なインダストリアルテイスト
  - 収納スペースが充実した、32坪の4LDKプラン
  - 2階には書斎や物干しとして使えるフリースペース



**ハウジングカフェ**  
 4NLDK+WIC  
 建物本体価格 1120万円～

モデルハウス公開 毎週土・日・祝公開(10:00~17:00)

ハウジングカフェの家づくり

- 会社紹介/全道で基本性能を高くコストの良い住宅を提案します
- コンセプト1/夏も冬も快適に過ごすことのできる十勝型住宅
- コンセプト2/200プランから選び自分好みでカスタマイズする家
- 省エネ・創エネ/太陽光発電+省エネ設備を標準装備の企画住宅
- 住宅性能/地震、火災に強く、内外断熱で年中快適な住環境

株式会社ロコスホームハウジングカフェ札幌東 TEL.011-374-6516  
 建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-31)第27425号 札幌市東区伏古14条5丁目1-20  
 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第009407号

### ② モデルハウス 見学会 東区東雁来11条3丁目5-6

- コストを抑える、設計事務所の建築家との家づくり
- お客様に建築業界の方が多く確かな技術の住まい
  - 建築家とつくる、オンリーワンの住まいをご提案
  - 全室床下から暖かい暖房器具がないスッキリ空間



**山忠高島建設**  
 4LDK  
 建物本体価格 2350万円

モデルハウス公開 毎週土・日・祝公開(10:00~17:00予約優先)

山忠高島建設の家づくり

- 会社の特徴/住まいの施工から、公共事業まで実績豊富
- 施工実績/創業66年、数を追わずに600棟を丁寧に施工
- コンセプト/規格住宅とは一味違う家づくりをお客様へ
- 設計、デザイン/建築家とともにオンリーワンをご提案
- 住宅性能/フラット35S(断熱仕様)等に対応

山忠高島建設株式会社 TEL.011-851-0118  
 建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)第02859号 札幌市豊平区月寒西3条9丁目1-4  
 宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(2)第7745号

### ③ モデルハウス 見学会 東区東雁来11条2丁目3

- 人気の子育てシリーズ収納豊富なスキップフロアの家
- 吹抜けリビング階段で空間を繋ぐスキップフロア
  - グランドストレージは2Wayの4.5帖大の収納が自慢
  - 随所に子育てママが楽しくなる空間デザインを実現



**マルトモホーム**  
 3LDK+2SR

モデルハウス公開 月~木(11:00~16:00)、土・日・祝(11:00~17:00)公開

マルトモホームの家づくり

- コンセプト/お客様のニーズに合わせた住まいづくりを提案
- 施工実績/創業から50年、新築住宅供給戸数は500戸超
- 設計・デザイン/開放感あふれる空間づくりと自由設計が魅力
- 技術・工法/W断熱工法で優れた断熱性と省エネ性を実現
- 住宅性能/フラット35S(断熱仕様)等に対応しています

丸友サービス株式会社 TEL.0120-160-200  
 建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)右第19235号 札幌市東区本町1条3丁目7-25 ナカムラビル1F  
 宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(1)第1502号

## 4 モデルハウス見学会 東区東雁来12条2丁目4

リアルサイズモデルハウスを2棟公開、宿泊体験も可能

- ・木・鉄・コンクリート・タイルなどの素材でカフェを演出
- ・リビングに床と扉の材質を統一した大型壁面収納を設置
- ・広々玄関収納や全居室ウォークインクローゼット完備



2棟公開、Web予約来場でクオカード1,000円進呈

## 日本ハウスホールディングス 3LDK+3WIC 他



モデルハウス公開 事前予約制(10:00~17:00)(水曜定休)

### 日本ハウスホールディングスの家づくり

- 実績/北海道で45年24,568棟、札幌地区で約10,000棟の施工実績
- 技術/工法/木軸系独自工法で雪・地震に強く、丈夫で長持ちの家
- 施工/直営施工、専属の棟梁・職人がつくる心こもった家づくり
- 保証/保証期間は35年、長期優良住宅などは安心の60年長期保証
- アフター/ご入居後ホームドクターシステムと安心の24時間対応

株式会社日本ハウスホールディングス札幌支店 TEL.0120-34-5601  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第4959号 札幌市西区二十四軒3条4丁目1-8  
宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(12)第2167号

## 5 モデルハウス見学会 東区北26条東7丁目3-16

ミセスの知恵を結集、ゼロエネを目指したファースの家

- ・ファースの家は高気密・高断熱と調湿機能で年中快適
- ・キッチン背面のパントリーには冷蔵庫・食器棚・食品庫
- ・吹抜けのあるリビングは、モダンな小上がりがオシャレ



太陽光発電や省エネ住宅とリフォーム相談受付中

## HIYAMA の家 4LDK+パントリー+WCL



モデルハウス公開 毎週土・日・祝公開(10:00~17:00)(平日は要電話)

### HIYAMA の家づくりの特徴

- コンセプト/住む方がストレスを感じない住まいを創ります
- 設計デザイン/ミセスが家事動線や収納を重視したプランをご提案
- 技術/工法/調湿・調温に優れた特許ファース工法を採用
- 住宅性能/断熱・気密性・耐震性に優れ、省エネ効果も高い家
- 省エネ・創エネ・創エネ・ゼロエネをご提案

桧山建設株式会社 TEL.011-784-8133  
建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)右第1320号 札幌市東区北43条東18丁目3-5  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(9)第3634号

## 6 モデルハウス見学会 東区北30条東5丁目3-10

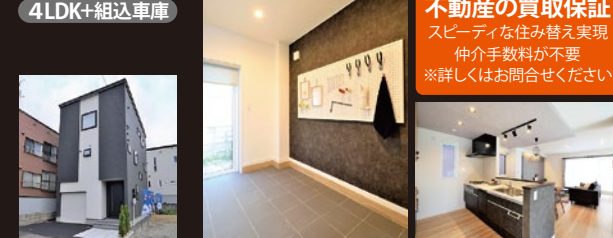
ビルトインガレージ付の都市型3階建住宅 モデルハウス

- ・都市型住宅でも広々余裕の居住空間と大型収納を確保
- ・1階に趣味スペースなど多様な使い勝手のインナーテラス
- ・数十年快適に暮らすためのプランニングと住宅性能を確保



事前見学予約でQUOカードプレゼント

## 住まいのクワザフ 4LDK+組込車庫



モデルハウス公開 毎週土・日・祝公開(10:00~17:00)

### 住まいのクワザフの家づくり

- 会社の特徴/グループ建材商社との連携で優れた資材で建築
- コンセプト/何十年も暮らし続けられる高い住宅性能をご提供
- 技術/工法/外壁に2×6材を使用したツーバイミックス工法
- 住宅性能/2×(4+6)工法で気密・断熱性、耐震性に優れた家
- 保証/10年間の無償保証後、補修工事で20年保証に延長

(株)住まいのクワザフ札幌支店 TEL.0120-55-9838  
建設業許可番号/北海道知事許可(特-30)右第18189号 札幌市白石区中央2条7丁目1-1  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(4)第6833号

## 7 モデルハウス 販売 東区北43条東16丁目4-16他

地下鉄「栄町駅」徒歩3分、2棟のデザイン都市型住宅

- ・吹抜けのある2階リビングが明るさと開放感を演出
- ・スッキリ暮らすため、各フロアには大型収納を配置
- ・組込車庫は子供達の遊び場や趣味の場としても便利



室内写真はすべてB棟

新価格3580万円・見比べられる2棟のモデルハウス

## YAMATO HOME 3LDK+WIC+組込車庫



分譲価格 3580万円

先着順受付中 毎週土・日・祝公開(10:00~17:00)

- [モデルハウス販売]●所在地/札幌市東区北43条東16丁目4-16他●交通/地下鉄東豊線「栄町」駅徒歩3分●販売戸数/2戸●構造/木造3階建●敷地面積/80.57㎡・80.58㎡●完成時期/2020年1月●引渡/相談●権利形態/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/準工業●道路/東6m●設備/公営上下水道、北海道電力、都市ガス(エコジョーズ)●ビルトインガレージ●取引態様/売主

株式会社大和日建 TEL.0120-91-6981  
建設業許可番号/北海道知事許可(般-27)右第14602号 札幌市北区新琴似5条16丁目6  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(3)第7116号

## 8 新築分譲住宅 東区北19条東19丁目4

アトリエD 3LDK

販売価格 3680万円



先着順受付中 ご連絡されれば、同仕様のモデルハウスをご案内します

- 所在地/札幌市東区北19条東19丁目4●交通/地下鉄東豊線「環状通東」歩13分●販売価格/3680万円●販売戸数/2戸●土地面積/110.18㎡●道路/20m●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/2種中高●建物面積/96.44㎡●構造/木造2階建●完成時期/R2年12月予定(建築確認番号ROZA-KSC.A00525-01他)●引渡/相談●権利形態/所有権●設備/公営上下水道、北海道電力、都市ガス●取引態様/売主

株式会社 Atelier-D TEL.011-299-8152  
建設業許可番号/北海道知事(般-28)右第17323号 札幌市東区北19条東20丁目1-13  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(2)第7096号

## 9 モデルハウス 販売 東区東雁来12条2丁目4

大進ホーム 3NLDK

販売価格 2980万円



Web来場予約でQUOカード進呈

モデルハウス公開 毎週土・日・祝公開(10:00~17:00)

- [モデルハウス販売]●所在地/札幌市東区東雁来12条2丁目4●交通/中央バス「東雁来12条2丁目」停徒歩3分●販売価格/2980万円●販売戸数/1戸●土地面積/182.67㎡●建物面積/104.34㎡●構造/木造2階建●完成/R1年11月●道路/8m●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/1種低層●引渡/即●権利形態/所有権●設備/公営上下水道、北海道電力、都市ガス(エコジョーズ)、食洗器、展示家具・全室LED照明付●取引態様/売主

大進ホーム株式会社 TEL.011-783-1122  
建設業許可番号/北海道知事許可(特-27)右第5128号 札幌市東苗穂3条1丁目2-1  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(11)第2516号

## 10 モデルハウス見学会 北区太平9条6丁目6-5

カサシマ工務舎 3LDK+WIC

建物本体価格 1435万円~



モデルハウス公開 毎週土・日・祝公開(10:00~17:00)

ATELIER CASAデザインの光と木の優しい住まい

- ・優しい光と木が、柔らかなくつろぎを演出
- ・木材で造作したインダストリアル風のキッチン
- ・生活空間を広くと活かすウォークイン収納

カサシマ建設株式会社 TEL.0120-755-552  
建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)右第12296号 札幌市東区中沼西1条2丁目2-5  
宅地建物取引業免許/北海道知事石狩(1)第8513号

〈QUOカード〉  
プレゼント!  
11/8日まで  
期間中3会場のご見学・ご感想で  
2,000円のQUOカードプレゼントに  
1回ご応募できます。  
詳しくはこちら!

※掲載各社は(公社)北海道宅地建物取引業協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟業者です。  
※分譲価格は税込です。参考:建物本体価格(税込)は会社によって条件が異なります。一般的に土地代、外構工事、地盤工事、杭工事、屋外給排水工事等は含まれません。

広告有効期限/2020年11月8日

完成住宅見学会・分譲住宅を公開曜日以外に見学されたい方は事前にお電話でお問い合わせください。