



ママ達の悩みやリクエストに応えた アイデアいっぱいのモデルハウス公開中!

- 子どもがお手伝いしやすい工夫がいっぱい
- ひと目でわかって家族みんなが使いやすい
- 散らからない水まわりで清潔を保つ
- ストックが一目瞭然の使いやすい大容量パントリー
- 物が探しやすい大きなウォークインクローゼット



モデルハウス見学を事前予約された方に
QUOカード1,000円分プレゼント!

〈サンオーホーム〉収納じょうずなママの家 モデルハウス

毎週土・日曜、祝日公開 10:00~17:00



洗濯物をたくさん干せる
収納力抜群のランドリールーム。



掃除道具や工具などを
収納できるウォークスルー。



衣服やバッグを収納できる
ウォークインクローゼット。



新築建売住宅2棟

回遊動線を取り入れた家事がスムーズな家

富丘3条1丁目 3298万円 (税込)
4LDK ●土地面積／214.79㎡(64.97坪)
●建物面積／106.20㎡(32.06坪)



(三王建設興産)
創業55周年
キャンペーン
対象物件

●住所／札幌市手稲区富丘3条1丁目8-63 ●交通／JR函館本線「稲積公園駅」徒歩24分、JR北海道バス「西宮の沢5条2丁目」徒歩3分 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／3298万円(税込) ●敷地面積／214.79㎡ ●延床面積／106.2㎡ ●間取／4LDK ●構造／木造2階建 ●完成時期／2019年6月 ●引渡／相談 ●権利形態／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●用途地域／1種住居 ●道路／北東10.9m ●設備／公営上下水道、北海道電力、LPガス(エコジョーズ) ●駐車2台可 ●取引態様／売主

手稲東小学校徒歩7分コンパクトプラン

西野5条1丁目 2980万円 (税込)
3LDK ●土地面積／130.92㎡(39.60坪)
●建物面積／101.03㎡(30.50坪)



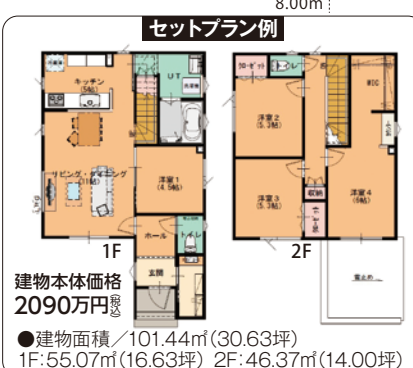
(三王建設興産)
創業55周年
キャンペーン
対象物件

●住所／札幌市西区西野5条1丁目4-6-2 ●交通／JR北海道バス「手稲東小学校前」徒歩6分 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／2980万円(税込) ●敷地面積／130.92㎡ ●延床面積／101.03㎡ ●間取／3LDK ●構造／木造2階建 ●完成時期／2019年12月 ●引渡／相談 ●権利形態／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●地目／宅地 ●用途地域／1種低層 ●道路／北西9.09m ●設備／公営上下水道、北海道電力、LPガス(エコジョーズ) ●駐車1台 ●取引態様／売主

セットプラン例 建築条件付き宅地

JR 八軒駅徒歩圏の立地

八軒8条西3丁目
建築条件付き宅地
113.59㎡(34.36坪)
1200万円



●住所／札幌市西区八軒8条西3丁目 ●交通／JR札幌線「八軒駅」徒歩13分 ●販売区画数／1区画 ●販売価格／1200万円 ●敷地面積／113.59㎡ ●引渡／相談 ●権利形態／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●用途地域／2種中高層 ●道路／南東8m ●設備／公営上下水道、北海道電力、LPガス ●建築条件付き ●取引態様／売主

建築条件付き宅地3区画

西野1条9丁目 1200万円
建築条件付き宅地 103.28㎡(31.24坪)

●住所／札幌市西区西野1条9丁目 ●交通／地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩13分 ●販売区画数／1区画 ●販売価格／1200万円 ●敷地面積／103.28㎡ ●引渡／相談 ●権利形態／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●用途地域／1種中高層 ●道路／北東8m ●設備／公営上下水道、北海道電力、LPガス ●建築条件付き ●取引態様／売主

西野3条5丁目 1850万円
建築条件付き宅地 198.34㎡(59.99坪)

●住所／札幌市西区西野3条5丁目 ●交通／JR北海道バス「西警察署前」徒歩3分 ●販売区画数／1区画 ●販売価格／1850万円 ●敷地面積／198.34㎡ ●引渡／相談 ●権利形態／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●用途地域／1種中高層 ●道路／北東6m ●設備／公営上下水道、北海道電力、LPガス ●建築条件付き ●取引態様／売主

西野6条5丁目 1220万円
建築条件付き宅地 171.80㎡(51.96坪)

●住所／札幌市西区西野6条5丁目 ●交通／JR北海道バス「西野二股」徒歩6分 ●販売区画数／1区画 ●販売価格／1220万円 ●敷地面積／171.80㎡ ●引渡／相談 ●権利形態／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●地目／宅地 ●用途地域／1種低層 ●道路／北西8m ●設備／公営上下水道、北海道電力、LPガス ●建築条件付き ●取引態様／売主

(三王建設興産) 創業55周年 キャンペーン
建売住宅ご成約で55万円相当のオプション工事をプレゼント!
※55万円分の住宅購入費への充当はできません。 ※プレゼントは当社指定の商品の中からお選びいただけます。
※2020年1月31日までに上記2物件の建売物件をご成約された方が対象となります。

※建築条件付き宅地は土地売買契約後3か月以内に三王建設興産(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地の売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

日本ハウスHD 北海道で45年、24,568棟の実績

1975年(昭和50年)札幌支店を設置。
北海道地区、販売棟数24,568棟の実績
(2019年12月末現在)



モデルハウス見学を事前予約された方に
QUOカード1,000円分プレゼント!

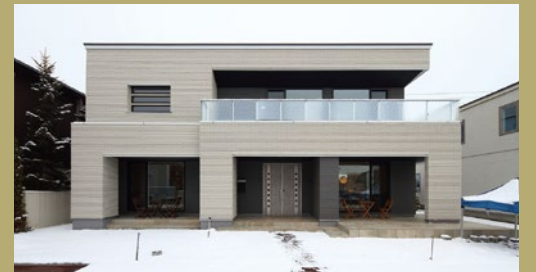
1F
親世帯

〈日本ハウスHD〉檜の二世帯住宅 新モデルハウスOPEN!

10:00~18:00公開 〈毎週火・水曜日定休〉



宮の沢展示場でお待ちしております



札幌市手稲区西宮の沢4条1丁目-80
STVハウジングプラザ宮の沢会場内 ☎011-664-8683

限定1棟販売 先着順申込受付中

毎週土・日曜、祝日公開 10:00~18:00



展示家具・カーテン・照明付き特別販売

JR「稲積公園」駅徒歩6分、二面採光の吹抜けのあるゆったりプラン

手稲区富丘1条
4LDK ●土地面積/147.67㎡(44.67坪)
●建物面積/101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **3,886万円** (税込)
土地+建物



3,800万円借入の場合の返済例
40年返済(3年固定特約変動金利0.7%)
月々**77,648円**

ボーナス支払額78,943円
※金利は2019年12月26日現在 ※各金融機関により利率は異なります。
※年取等の諸条件により借入額及び支払額が変更になる場合がございます。



●所在地/札幌市手稲区富丘1条6丁目6-22 ●交通/JR函館本線「稲積公園」駅徒歩6分 ●販売戸数/1戸 ●間取/4LDK ●販売価格/3,886万円(税込) ●土地面積/147.67㎡ ●建物面積/101.02㎡ ●完成時期/2019年2月 ●引渡/相談 ●構造/木造2階建 ●権利形態/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居地域 ●道路/東8m公道に面す ●設備/電気・公共上下水道・LPG ●駐車2台可 ●取引態様/売主

日本ハウスHDの家づくり 3つのこだわり

私たちは日本の技と心を大切に、未来を見据え、ご家族の思いに寄り添いながら、ひとつずつかたちにしていく、住まいづくりをお手伝いいたします。そのために掲げるのが3つのこだわりです。



構造・デザイン

高品質な檜を集成材にして構造材として使用。そして、日本伝統の木造軸組工法に独自開発の最新技術を融合。地震に強く、丈夫で長持ちする住まいを提供いたします。

エネルギー

快適で経済性の高い高性能住宅をつくります。また暮らしに使う電気を我が家の屋根で発電し、ムリなくムタなく、地球環境と家計に優しい暮らしを提案します。

安心・安全

メーターモジュールを採用したバリアフリー設計です。最長60年の長期保証制度に加え、定期的にお住まいを訪問して、建物の診断やご相談に対応いたします。

日本ハウスHD

株式会社日本ハウスホールディングス 小樽営業所
〒047-0024 小樽市花園二丁目6-7プラムビル1F TEL.0134-22-2585
建設業/国土交通大臣許可(特-26)第4959号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(12)第2167号

お問合せ[10:00~18:00/火・水定休]
☎0120-34-5609
毎週土・日曜、祝日は説明会開催中!

リフォーム
相談受付中

日本ハウスHD 小樽
www.nihonhouse-hd.