

House Collection

2月2日(日)まで東区の住宅見学会

東区 新築住宅 10棟の見学会

札幌市内続々公開中

※ハウスコレクションで検索

札幌の〈新築住宅〉専門のWEBサイト **ハウスコレクション** 検索
モデルハウスの公開情報も分譲住宅の情報も豊富！ <http://house-collection.jp>

新モデル続々登場！見て、触れて、実感してください。
モデルハウス見学会&販売会
他のエリア情報は[ハウスコレクション]WEBサイトで検索を！

※運営：㈱日本アメニティクリエイト TEL(011) 223-3445

※公開はご成約や都合により変更・中止となる場合があります。ご了承下さい。

今だけ住宅取得にメリットが出る 4つの支援策

住宅ローン減税

13年間住宅ローン残高の金額の1%が
所得税の額から控除されます。

すまい給付金

最大50万円の
現金の給付が受けられます。

贈与税非課税枠

住宅取得の場合の父母や祖父母などの贈与が
非課税額3000万円

2020年
3月末迄

2020年
3月末迄

次世代住宅ポイント制度

最大35万円分のポイントで
色々な商品と交換できます。

※詳しくは、公開中のモデルハウスでお尋ねください！

複数の住宅会社による
等身大の住宅見学会です。
実物を見て賢いマイホーム選びを！



住宅見学会後の感想で〈QUOカード〉プレゼント！

期間中4会場見学会で2,000円分、2会場毎に1,000円分追加、8会場見学会で最大4,000円分

※このチラシに掲載されていないスタンプラリー対象のモデルハウスは、〈ハウスコレクション〉のウェブサイトでご確認ください。スタンプは各地区の用紙で合算できます。プレゼントは先着順に総額30万円分までとなります。
※アンケート及び建物見学会後のご感想の記入が条件となります。今回のご応募は1家族1回です。未成年者の参加は無効とします。(郵送での応募締切は2/7必着。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます)

【ご来場の手順へ】 ●モデルハウスを見学せずにまた、プレゼントだけを目的とする方は、運営者判断によりご退場いただきます。また、そのような方の郵送でのプレゼントへの応募は無効といたします。予めご了承ください。ハウスコレクション掲載会社はお客情報の適切な取り扱いに努めています。

参加
方法

- スタンプラリー各会場に備え付けてある用紙をご利用ください
- 気になる住宅を見学して感想のコメントをご記入ください
- ご見学会後のコメント数に応じてQUOカードを先着でプレゼント

クールモダンとナチュラルモダンを見比べる、新モデルハウス完成



事前にご来場予約を行い、ご見学のお客様にQUOカード進呈

① イワクラホーム

東区北20条東10丁目4番17号他

モデルハウス公開
2/2まで毎週土・日・祝
〈10:00～17:00〉

分譲価格3599.6万円・3699.4万円

3LDK+WIC・3LDK+2FS

延床面積96.88㎡(29.18坪)・107.56㎡(32.47坪)



- ・利便性の良い一戸建に住みたいご家族に向けた都市型住宅
- ・書斎コーナー・3帖のWICを設けたゆったり主寝室(B棟)
- ・スキップフロアを設け、2つのフリースペースを設置(C棟)

【物件概要・モデルハウス販売】●交通/地下鉄東豊線「元町」駅徒歩14分●販売戸数/2戸●構造/木造2階建●敷地面積/128.61㎡・128.60㎡●完成時期/R1年12月●引渡/相談●権利形態/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第2種中高層●道路/南6m●設備/公営上下水道、北海道電力、都市ガス(エコジョーズ)●駐車2台可●取引態様/売主



地図データ

イワクラホーム株式会社 TEL.0120-118-234

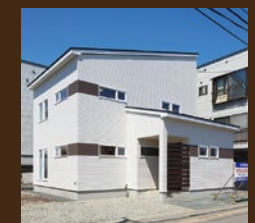
② HIYAMAの家

東区北26条東7丁目3-16

モデルハウス見学会
2/2まで毎週土・日・祝
〈10:00～17:00〉

4LDK+パントリー+WCL

延床面積108.15㎡(32.75坪)



ミセスの知恵を結集し、ゼロエネを目指したファースの家



注文住宅、太陽光発電と蓄電池の設置相談、リフォーム相談受付中

- ・ファースの家は高気密・高断熱と調湿機能で年中快適
- ・キッチン背面のパントリーには冷蔵庫・食器棚・食品庫
- ・吹抜けのあるリビングには、モダンな小上がりがオシャレ



地図データ

松山建設総業株式会社 TEL.011-784-8133

③ 藤和建業

東区北35条東7丁目1-12

モデルハウス見学会
2/2まで毎週土・日・祝
〈11:00～17:00〉事前にご連絡下さい

分譲価格3390万円

3LDK+WIC

延床面積104.34㎡(31.50坪)



パナソニック耐震工法テクノストラクチャーのモデルハウス



角地のモデルハウス販売(展示家具、LED照明、カーテン付き)

【物件概要】●交通/地下鉄東豊線「新道東」駅徒歩15分●販売戸数/1戸●構造/木造2階建(一部テクノストラクチャー)●敷地面積/109.75㎡●完成時期/2018年9月●引渡/2020年3月●権利形態/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/2種中高層●道路/北14.5m、西14.5mの角地●設備/公営上下水道、北海道電力、都市ガス(エコジョーズ)●駐車2台可●施工/藤和建業●取引態様/売主



地図データ

株式会社藤和 TEL.011-823-6550

お問い合わせは各住宅会社まで

掲載8社は(公社)北海道宅地建物取引業協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟業者です。

建設業許可番号/北海道知事許可(第27)石第03677号
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(13)第306号
イワクラホーム株式会社
札幌市豊平区水町5-10-10
TEL.0120-118-234

建設業許可番号/北海道知事許可(第28)石第12296号
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(1)第8513号
カサシマ建設株式会社
札幌市東区中沼西1条2丁目2-5
TEL.0120-755-552

建設業許可番号/北海道知事許可(特30)石第18189号
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(4)第6833号
株式会社住まいのクワザ
札幌市白石区中央2条7丁目1-1
TEL.0120-55-9838

建設業許可番号/北海道知事許可(第28)石第1320号
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(9)第3634号
株式会社藤和
札幌市豊平区美園9条6-3-13
TEL.011-823-6550

建設業許可番号/北海道知事許可(第28)石第19235号
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(12)第7745号
松山建設総業株式会社
札幌市東区北43条東18丁目3-5
TEL.011-784-8133

建設業許可番号/北海道知事許可(第28)石第02859号
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(1)第9407号
丸友サービス株式会社
札幌市東区本町1条3丁目7-25 ナカムラビルF
TEL.0120-160-200

建設業許可番号/国土交通大臣許可(第31)第27425号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9407号
山忠高島建設株式会社
札幌市豊平区月寒西3条9丁目1-4
TEL.011-851-0118

建設業許可番号/国土交通大臣許可(第31)第27425号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9407号
株式会社ホームハウジングカフェ札幌店
札幌市東区伏古14条5丁目1-20
TEL.011-374-6516



④ 住まいのクワザワ

東区北35条東9丁目

モデルハウス見学会
2/2まで毎週土・日・祝
〈10:00～17:00〉

分譲価格3380万円

3LDK+ファミリースペース

延床面積101.86㎡(30.81坪)



地下鉄新道東駅徒歩圏、狭小地に建てる都市型住宅



先着順申込 家具・照明・アスファルト舗装付きでモデルハウスを販売

【物件概要・モデルハウス販売】●交通/地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩11分●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●敷地面積/119.00㎡●完成時期/R2年1月●引渡/相談●権利形態/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/2種中高層●道路/南10.9m●設備/公営上下水道、北海道電力、都市ガス(エコジョーズ)●駐車2台可●取引態様/売主



地図データ

株式会社住まいのクワザワ TEL.0120-55-9838

⑤ ハウジングカフェ

東区北46条東3丁目2番14号

モデルハウス見学会
2/2まで毎週土・日・祝
〈10:00～17:00〉

参考:建物本体価格1220万円から

4LDK

延床面積92.74㎡(28.05坪)



完成予想図

お客様とカスタマイズして創る、デザイン型企画住宅



当社webサイトから見学予約で、1000円分の商品券進呈

- ・200プランから選び、内装を自分好みでカスタマイズする家
- ・太陽光発電+省エネ設備で光熱費もお安く経済的なエコ住宅
- ・丈夫で高気密・高断熱性能を2X4工法とW断熱工法で実現



地図データ

株式会社ロゴスホーム ハウジングカフェ 札幌東店 TEL.011-374-6516

⑥ マルトモホーム

東区東雁来11条2丁目3

モデルハウス見学会
月～木〈11:00～16:00〉
土・日・祝〈11:00～17:00〉

3LDK+2S

延床面積117.59㎡(35.50坪)



人気の子育てシリーズ収納豊富な〈スキップフロアの家〉



タウン内の宅地相談・注文住宅相談会を開催中

- ・吹抜けのリビング階段で空間をつなぐスキップフロア
- ・大収納のグランドストレージは2Wayの豊富な収納が自慢
- ・随所に子育てママが楽しくなる空間デザインを実現



地図データ

丸友サービス株式会社 TEL.0120-160-200

⑦ 住まいのクワザワ

東区東雁来12条2丁目8-17

モデルハウス見学会
2/2まで毎週土・日・祝
〈10:00～17:00〉

4LDK+2WCL

延床面積109.99㎡(33.27坪)



家族でのびのび暮らす空間を提案、リアルサイズモデルハウス



3日前的見学予約で、1000円分のQUOカードプレゼント

- ・上品かつ、実際の面積以上に広がりを感じる空間のご提案
- ・キッチンからママの目が届くスタディコーナーは好評です
- ・食品庫、2WCL、シューズクロークなど多彩に収納提案



地図データ

株式会社住まいのクワザワ TEL.0120-55-9838

⑧ カサシマ工務舎

東区東雁来11条3丁目5-26

モデルハウス見学会
2/2まで毎週土・日・祝
〈10:00～17:00〉

3LDK+フリースペース

延床面積132.32㎡(39.95坪)



職人の技が冴える天然木の構造美と先進の住宅性能



無垢材の健康・高性能の家づくり相談、随時開催

- ・職人の伝統技法が随所に冴える住空間と天然木の構造美
- ・無垢材の建具・床材、造作のキッチン・家具・風呂・茶室
- ・先進の住宅性能をダブル断熱やトリプルサッシで実現



地図データ

カサシマ建設株式会社 TEL.0120-755-552

⑨ 山忠高島建設

東区東雁来11条3丁目5

モデルハウス見学会
2/2まで毎週土・日・祝
〈11:00～17:00〉

参考:建物本体価格2350万円

4LDK

延床面積131.88㎡(39.89坪)



1000万円台からはじめる建築家との家づくり



建築プランナーがご対応します。建築実例も展示中

- ・お客様に建築業界関係者が多く、確かな技術の住まい
- ・建売、企画住宅には無い、オンリーワンの住まいを提案
- ・床下から暖かく、全室に暖房器具がないスッキリ空間



地図データ

山忠高島建設株式会社 TEL.011-851-0118

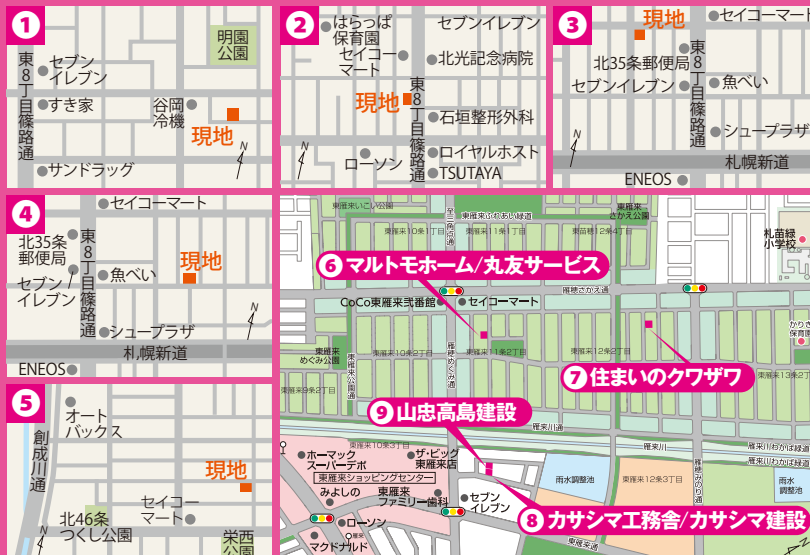
新築

住宅見学会

House Collection

こののびるを目標に
お越しください!

東区で開催される見学会のMAP



※分譲価格は税込です。参考:建物本体価格(税込)は会社によって条件が異なります。一般的に土地代、外構工事、地盤工事、杭工事、屋外給排水工事等は含まれません。

広告有効期限/2020年2月2日

完成住宅見学会・分譲住宅を公開曜日以外に見学されたい方は事前にお電話でお問い合わせください。