

ワンランク上の〈新築住宅〉を建てたい！ 購入したい方のための、あなたの街の住宅見学会情報

# 見れる・ハウスコレクション House Collection

12月1日(日)まで東区の住宅見学会

## 東区 新築住宅 10棟の見学会

札幌市内続々公開中

※ハウスコレクションで検索

札幌の〈新築住宅〉専門のWEBサイト **ハウスコレクション** 検索  
モデルハウスの公開情報も分譲住宅の情報も豊富！ <http://house-collection.jp>

新モデル続々登場！見て、触れて、実感してください。  
**モデルハウス見学会&販売会**  
他のエリア情報は〔ハウスコレクション〕WEBサイトで検索を！

※運営：㈱日本アメニティクリエイト TEL(011)223-3445

※公開はご成約や都合により変更・中止となる場合があります。ご了承下さい。



複数の住宅会社による  
等身大の住宅見学会です。  
実物を見て賢いマイホーム選びを！

### これからの住宅取得にメリットが出る4つの支援策

- ①《すまい給付金》最大50万円、現金の給付が受けられます。
- ②《住宅ローン減税》13年間住宅ローン残高の金額の1%が所得税の額から控除されます。
- ③《次世代住宅ポイント制度》最大35万円分のポイントで、色々な商品と交換できます。
- ④《贈与税非課税枠》住宅取得の場合の父母や祖父母などの贈与が非課税額3000万円

※詳しくは、公開中のモデルハウスでお尋ねください！

### 住宅見学会後の感想で〈QUOカード〉プレゼント!

期間中4会場見学で2,000円分、2会場毎に1,000円分追加、10会場見学で最大5,000円分

※このチラシに掲載されていないスタンプラリー対象のモデルハウスは、〔ハウスコレクション〕のウェブサイトでご確認ください。スタンプは各地区の用紙で合算できます。プレゼントは先着順に総額30万円分までとなります。  
※アンケート及び建物見学会後のご感想の記入が条件となります。今回のご応募は1家族1回です。未成年者の参加は無効とします。(郵送での応募締切は12/6必着。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます)

ご来場の際は ●モデルハウスを見学せずとも、プレゼントだけを目的とする方は、運営者判断によりご退場いただきます。また、そのような方の郵送でのプレゼントへのご応募は無効といたします。予めご了承ください。ハウスコレクション掲載会社はお客様情報の適切な取り扱いに努めています。

参加方法

- スタンプラリー各会場に備え付けてある用紙をご利用ください
- 気になる住宅を見学して感想のコメントをご記入ください
- ご見学会後のコメント数に応じてQUOカードを先着でプレゼント

### 1220万円から選んで建てる太陽光パネル付デザイン住宅



3棟のモデルハウス公開。同時に太陽光パネル・展示家具・カーテン付モデルハウス販売中

#### ①ハウジングカフェ

東区東雁来13条4丁目

モデルハウス見学会  
12/1まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

モデルハウス販売価格2898万円・2940万円

4LDK・4LDK+S

延床面積97.72㎡~100.2㎡(29.56坪~30.31坪)



- ・200プランから選び、内装を自分好みにカスタマイズする家
- ・太陽光発電十省エネ設備で光熱費もお安く経済的なエコ住宅
- ・丈夫で高気密・高断熱性能を2×4工法とW断熱工法で実現

【物件概要】●交通/中央バス「東苗穂12条3丁目」徒歩6分●販売戸数/3戸●構造/木造2階建●敷地面積/171.16㎡~171.88㎡●完成時期/2019年7月(2棟)、8月(1棟)●引渡/相談●権利形態/所有権●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●用途地域/2種低層●道路/南20m、西6m、北4m●設備/公営上下水道、北海道電力(エコキュート、ヒートポンプ暖房)●駐車2台可●取引態様/売主



地図データ

株式会社ロゴスホーム ハウジングカフェ札幌東店 TEL.011-374-6516

### 1000万円台からはじめる建築家との家づくり



建築プランナーがご対応します。建築実例も展示中

#### ②山忠高島建設

東区東雁来11条3丁目5

モデルハウス見学会  
12/1まで毎週土・日・祝  
〈11:00~17:00〉

参考:建物本体価格2350万円

4LDK

延床面積131.88㎡(39.89坪)



見どころ

- ・お客様に建築業界関係者が多く、確かな技術の住まい
- ・建売、企画住宅には無い、オンリーワンの住まいを提案
- ・直営大工で造り上げる確かな住まいを提案致します



地図データ

山忠高島建設株式会社 TEL.011-851-0118

#### お問い合わせは各住宅会社まで

掲載7社は(公社)北海道宅地建物取引業協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟業者です。

建設業許可番号/北海道知事許可(般-27)石第03677号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(13)第906号

イクラホーム株式会社

札幌市豊平区水町5-10-10

TEL.0120-118-234

建設業許可番号/北海道知事許可(般-30)石第18397号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(3)第7201号

株式会社スカイハウス(セルコム札幌南)

札幌市白石区北郷3条2丁目1-23

TEL.011-879-2234

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第20947号  
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第8255号

株式会社太平流通販売 アスカデザイン

札幌市東区北38条東4丁目3番1号

TEL.011-788-9590

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第1320号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(9)第3634号

松山建設総業株式会社

札幌市東区北43条東18丁目3-5

TEL.011-784-8133

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第19235号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(12)第1502号

丸友サービス株式会社

札幌市東区本町1条3丁目7-25 ナカムラビル1F

TEL.0120-160-200

建設業許可番号/北海道知事許可(般-28)石第02859号  
宅地建物取引業免許/北海道知事石第(2)第745号

山忠高島建設株式会社

札幌市豊平区月寒西3条9丁目1-4

TEL.011-851-0118

建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-31)第27425号  
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9407号

株式会社ロゴスホームハウジングカフェ札幌東店

札幌市東区伏古14条5丁目1-20

TEL.011-374-6516



ミセスの知恵を結集し、ゼロエネを目指したファースの家



注文住宅、太陽光発電と蓄電池の設置相談、リフォーム相談受付中

## 4 アスカデザイン

機能性とデザイン性が融合した暖かい家 アスカデザイン

東区北38条東7丁目1-6

モデルハウス見学会  
12/1まで毎日(水曜定休)  
〈10:00~17:00〉

参考:建物本体価格2180万円

3LDK+土間+WCL

延床面積110.34㎡(33.3坪)



2棟のモデルハウス公開中。建物・宅地相談はお気軽に!

- ・高い断熱性だから、仕切らず開放的な空間デザインを実現
- ・ゆとりの土間スペース、広い吹抜け、仕切れるフリースペース
- ・W断熱とトリプルサッシで断熱性能はトップ水準のUA値0.24



地図データ

株式会社太平流通販売 アスカデザイン TEL.011-788-9590

## 3 HIYAMAの家

東区北26条東7丁目3-16

モデルハウス見学会  
12/1まで毎日(水曜定休)  
〈10:00~17:00〉

4LDK+パントリー+WCL

延床面積108.15㎡(32.75坪)



- ・ファースの家は高气密・高断熱と調湿機能で年中快適
- ・キッチン背面のパントリーには冷蔵庫・食器棚・食品庫
- ・吹抜けのあるリビングには、モダンな小上がりがオシャレ



地図データ

松山建設総業株式会社 TEL.011-784-8133

## 5 イワクラホーム

家族が自然と対話できるスキップフロアの住まい

東区北41条東8丁目2番12号

モデルハウス見学会  
12/1まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

3LDK+2FS+WCL

延床面積108.8㎡(32.84坪)



注文住宅・宅地相談会開催中

- ・狭小地でも光を1階に届けられる「スキップフロア」を採用
- ・家族の暮らし方に合わせた、多用途な2つのフリースペース
- ・主寝室にはウォークインクローゼットと書斎コーナーを設置



地図データ

イワクラホーム株式会社 TEL.0120-118-234

## 6 マルトモホーム

東区東雁来11条2丁目3

モデルハウス見学会  
月~木〈11:00~16:00〉  
土・日・祝〈11:00~17:00〉

3LDK+2S

延床面積117.59㎡(35.50坪)



人気の子育てシリーズ〈スキップフロアの家〉新モデル公開中



タウン内の宅地相談・注文住宅相談会を開催中

- ・吹抜けのリビング階段で空間をつなぐスキップフロア
- ・大収納のグランドストレージは2Wayの豊富な収納が自慢
- ・随所に子育てママが楽しくなる空間デザインを実現



地図データ

丸友サービス株式会社 TEL.0120-160-200

## 7 セルコホーム

街並みに映える伝統的なアーリーアメリカンスタイル

東区東雁来12条2丁目9-16

モデルハウス見学会  
12/1まで毎週土・日・祝  
〈10:00~17:00〉

4LDK

施工面積142.44㎡(43.08坪)



注文住宅・宅地相談会開催中

- ・歴史を重ねても色褪せる事がないバランスのとれたデザイン
- ・19mm厚の無垢フローリングと壁紙が醸し出す様々な空間
- ・キッチンには北米NO.1ブランドのメリットキッチンを採用



地図データ

セルコホーム札幌南/株式会社スカイハウス TEL.011-879-2234

## 新築 住宅見学会 MAP 東区で開催される見学会のMAP



※分譲価格は税込です。参考:建物本体価格(税込)は会社によって条件が異なります。一般的に土地代、外構工事、地盤工事、杭工事、屋外給排水工事等は含まれません。

広告有効期限/2019年12月1日

完成住宅見学会・分譲住宅を公開曜日以外に見学されたい方は事前にお電話でお問い合わせください。