

CREST
HOME

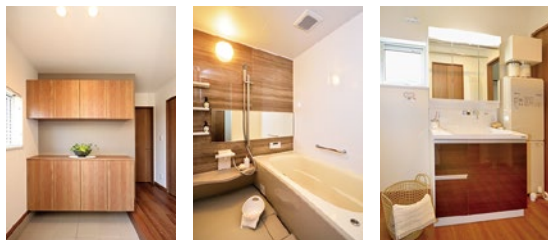
地下鉄南北線「真駒内」駅まで徒歩10分！南側は公園に隣接。

展示家具・照明・カーテン・宅配BOX・外構(アスファルト舗装)付モデルハウス販売

- トリプル断熱+基礎断熱の「**認定低炭素住宅**」、ローン金利の優遇も
- 給湯暖房は省エネの定番「**都市ガス**」+「**エコジョーズ**」を採用
- 換気による熱のロスを防ぐ新世代の**第一種(熱交換)換気システム**
- 北ガスの最新HEMS「**エミネル**」を採用し更にエコが進化
- 地震の揺れを46%軽減する**Hiダイナミック制震工法**

〈クレスト・ホーム〉ネクステージ真駒内上町 分譲住宅

毎週土・日曜、祝日公開 10:00～17:00 先着順申込受付中



立地ポイント

- 南側は『真駒内めぐみ公園』に隣接。陽射しがたっぷり、明るい住まい
- 真駒内公園小学校まで徒歩13分、真駒内曙中学校まで徒歩11分
- 徒歩圏内に日々のお買い物施設、郵便局、公園など生活利便施設が充実



4LDK+書斎スペース+WCL

分譲住宅販売価格

4,720万円^{税別}

- 土地面積／204.47㎡(約61.80坪)
- 建物面積／107.86㎡(約32.62坪)

所在地／札幌市南区真駒内上町5丁目6-4

ネクステージ
真駒内泉町

建築条件付き宅地

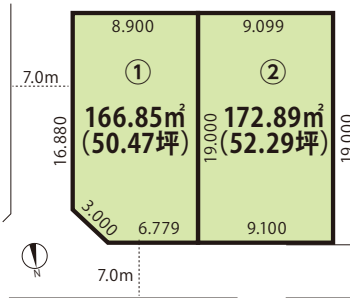
166.85㎡(50.47坪)

① 2,490万円

172.89㎡(52.29坪)

② 2,430万円

地下鉄南北線「真駒内」駅徒歩7分!! 真駒内中心部にほど近く、学校、商業施設、金融機関、区役所等がすべて徒歩圏内に!



①の参考プラン

建物価格

2,260万円^{税別}

- 建物面積
- 1F／62.93㎡
- 2F／45.63㎡
- 合計108.56㎡
- (約32.8坪)



②の参考プラン

建物価格

2,220万円^{税別}

- 建物面積
- 1F／60.55㎡
- 2F／43.47㎡
- 合計104.02㎡
- (約31.4坪)



【ネクステージ真駒内上町 物件概要】●住所／札幌市南区真駒内上町5丁目6-4●交通／地下鉄南北線「真駒内」駅徒歩10分●販売戸数／1戸●価格／4720万円●間取り／4LDK+書斎スペース+WCL●建物面積／107.86㎡(約32.62坪)●敷地面積／204.47㎡(約61.80坪)●構造／木造2階建●完成時期／2019年10月●引渡／相談●権利形態／所有権●地目／宅地●建ぺい率／40%●容積率／80%●用途地域／第1種低層住居●道路／北11.24m●設備／公営上下水道、北海道電力、都市ガス(エコジョーズ、エミネル)●駐車3台可●取引態様／売主

【ネクステージ真駒内泉町 建築条件付き宅地概要】●住所／札幌市南区真駒内泉町3丁目3-4●交通／札幌市南北線「真駒内」駅徒歩7分●販売区画数／2区画●販売価格／2430万円・2490万円●土地面積／166.85㎡(50.47坪)・172.89㎡(52.29坪)●引渡／即●権利形態／所有権●地目／宅地●建ぺい率／40%●容積率／80%●用途地域／第1種低層住居地域●道路／北7m、東7m、私道負担無●設備／公営上下水道、北海道電力、都市ガス●取引態様／売主

※建築条件付き宅地のご案内／この土地は土地売買契約後3か月以内に(株)クレスト・ホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地の売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。