



## 手が届く『木ごこちの良い家』 モデルハウス販売

自然素材×ZEH仕様×パッシブ換気システムの橋本建設の家は、自然素材の無垢材を使用。木の香りが毎日こちよい家で、さらにZEH仕様の高い住宅性能と省エネが快適な暮らしを実現します。

リビング

### 2/23(祝・金)、24(土)、25(日) 11:30~16:00 公開

※上記の日時以外でご見学をご希望の方はご連絡下さい。



ダイニング・キッチン



カウンター付フリースペース



ファミリークローゼット



シューズクローゼット

#### モデルハウス POINT

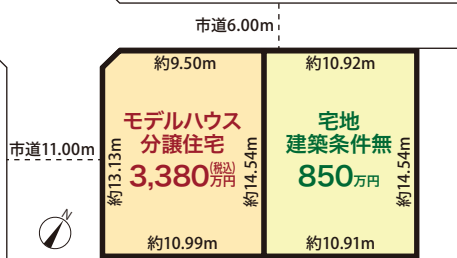
- 天然木無垢材のフローリング・IHクッキングヒータ・浄水器・食器洗浄乾燥機・複層ガラス・ディンプルキー、玄関床暖房、1階は床下放熱器により暖房、2階にエアコン
- 外断熱工法、トリプルガラスサッシで断熱を徹底、省エネで暖かいZEH仕様
- パッシブ換気とエコブレスを採用し、常に新鮮な空気で室内を一定の温度に保持する省エネ仕様
- 4帖のファミリークローゼット、3帖のカウンター付フリースペース、玄関にシューズクローゼット



モデルハウス外観

ご成約時にご希望の方に展示家具・家電プレゼント  
TV・TVボード・ソファ・テーブル・食卓テーブル

モデルハウス特別価格 **3,380万円** (税込)  
【内訳: 建物価格2,480万円(税込)+土地900万円】



所在地/石狩市樽川8条1丁目64番



【モデルハウス分譲住宅物件概要】●所在地/石狩市樽川8条1丁目64番●交通/北海道中央バス「南4線」バス停 徒歩3分●販売価格/3380万円●販売戸数/1戸●土地面積/158.39㎡●建物面積/118.42㎡●間取/4NLDK●道路/南西11.0m、北西6.0m角地●私道負担/無●用途地域/1種中高層●建蔽率/50%●容積率/150%●地目/宅地●構造/木造2階建●施工/橋本建設●完成時期/R5年8月●引渡/相談●権利形態/所有権●設備/公営上下水道、個別LPG(エコジョーズ)、北海道電力●駐車/4台駐車可(車種による)●取引態様/媒介

【宅地物件概要(建築条件無)】●所在地/石狩市樽川8条1丁目63●交通/北海道中央バス「南4線」バス停 徒歩3分●販売価格/850万円●販売区画数/1区画●土地面積/158.75㎡●道路/北西6.0m●私道負担/無●用途地域/1種中高層●建蔽率/50%●容積率/150%●地目/宅地●引渡/即●権利形態/所有権●設備/上下水道、北海道電力●建築条件無●取引態様/媒介



お問い合わせ

株式会社寿不動産 TEL.011-788-3290  
札幌市東区北十四条東8丁目3-15ハイデンス銀嶺1階

株式会社橋本建設 TEL.0133-76-2006  
石狩市花川南1条1丁目76番地

ホームページもご覧ください  
橋本建設   
http://hashimotokensetu.com

●取引条件有効期限/2024年4月30日