

長期優良住宅認定対象物件のマイホームが 頭金0円、ボーナス払い0円 月々69,435円で検討可能

国が定める長期優良住宅

長期優良住宅とは「将来にわたり長く住み続けられると国から認められた住宅」のことです。認定には「劣化対策」「耐震性」「省エネルギー性」「維持管理・更新の容易性」「居住環境」「住戸面積」「維持保全計画」「災害配慮」など高い住宅性能基準をクリアする必要があります。

所在地：石狩市花川南1条4丁目23-2 こんどの土・日10:00～17:00 公開中



令和5年4月撮影



令和5年1月撮影 ※家具・備品等は価格に含まれません。



令和5年1月撮影 ※家電・備品等は価格に含まれません。

セキュア花川南1条4丁目 6つのポイント

- 1) 長期優良住宅認定対象物件… 邸別構造計算による安心感と、国が定めた長期優良住宅の認定基準に対応
- 2) 平成25年省エネ基準クリア… 省エネ等級4以上に相当
- 3) 光熱費を削減…………… 光熱費を抑える「家庭用燃料電池システムコレモ」を採用
- 4) 高い断熱性能…………… 『2重断熱＋基礎断熱仕様』で、冬の寒さに備えます
- 5) 腐朽に強く、強耐震…………… 『ヒノキ』材の土台と柱で、腐朽に強く、高耐震を実現
- 6) 構造躯体20年保証…………… 構造耐力上主要な部分は20年保証

支払い例：頭金0円、月額返済額（年12回）69,435円、ボーナス加算額なし

●販売価格：2,770万円（税込）●頭金：0円（諸費用が別途必要となります）●借入金：2,770万円の場合●金利：0.296%（変動金利）●返済期間：35年
■提携ローンのご案内●提携金融機関：auじぶん銀行●お借入金額：500万円以上2億円以下●販売価格に対する融資限度額の割合：100% ●お借入期間：1年以上35年以内●返済方法：元利均等返済●借入金利：変動金利0.296%（店頭表示金利2.341%より2.045%金利引き下げ適用）●保証料：なし●事務取扱手数料：事務取扱手数料：609,400円（税込）を加算した金額※お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。審査の結果およびお借入れ金額によっては、お借入れ金利に年0.1%～年0.3%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。※金利は2023年7月14日現在のものです。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。



マイホーム発電
コレモ



断熱保温浴槽



ガラストップ
ガスコンロ



食洗機



宅配BOX



シューズBOX



テレワーク
スペース



ウォークイン
クローゼット



カラーモニター
インターホン



全居室
照明器具



2台駐車可



カーテン
レール・レース

所在地／石狩市花川南一条4丁目23番2



物件概要 ■先着順申込受付中■物件名称／セキュア花川南1条4丁目（分譲住宅）■物件の所在地／北海道石狩市花川南一条4丁目23番2■交通／北海道中央バス「花川南1条5丁目」バス停徒歩4分■販売価格（税込）／2,770万円（1号地）■販売戸数／1戸■総戸数／2戸■延床面積／90.25㎡（1号地）■間取／3LDK■敷地面積及び私道負担／132.38㎡（1号地）私道負担なし■構造及び階数／木造2階建（1戸）■完成年月／令和3年12月完成済■建築確認番号／第ER1-21025122号■引渡可能年月／即引渡可■土地の権利形態／所有権■地目／宅地■用途地域・都市計画／第一種低層住居専用地域・市街化区域■建ぺい率・容積率／50%・80%■電気・換気設備の整備状況／電気：大和ハウス工業（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：プロパンガス、水道：市営水道、下水：公共下水道■道路の幅員／8m（アスファルト舗装）■広告作成日／2023年7月21日 ※先着順申込受付につきお申込み済みの場合がございます。予めご了承ください。

売主／大和ハウス工業株式会社 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
北海道支店 〒065-0006 北海道札幌市東区北6条東8丁目1-10 TEL:0120-411-340
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-2）第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（16）第245号
（一社）北海道宅地建物取引業協会会員 （一社）不動産協会会員 （公社）北海道不動産公正取引協議会加盟

令和5年7月29日～令和5年8月31日までにご契約いただき、
令和5年9月30日までに引渡しが可能ならに **引越しらくらくパック進呈**
※詳しくはお問合せ下さい。

お問い合わせ

大和ハウス工業株式会社 北海道支店

0120-411-340

●取引条件有効期限／2023年9月30日