

花川南2条1丁目

〈全室床暖房の家〉

モデルハウス1邸・宅地2区画最終分譲

生活動線

ナチュラルテイストなデザインと生活動線を考えた間取り。

収納充実

各居住空間に大容量の収納やロッカーを用意。

スッキリ空間

居室に暖房機がなく家具が配置しやすいスッキリした空間。

全室床暖房

全室オール床暖房仕様が、ふく射熱で身体を芯から温めます。

直線的に連なった見渡しのよいLDK。
大きな窓からは日差しもたっぷり入ります。
床材にはikutaの天然木のツギ板を使用。木の温もりを感じる事が出来ます。

(写真は全てA棟)

エアー・ウォッシュ・フローリング

「暗所対応型の最適化複合光触媒」を採用して、床に付着するウイルス・菌・VOC・臭いの原因物質を除去するフローリング材です。

モデルハウス毎週土日祝公開中

時間／10:00～17:00 平日も内覧可能となっております。平日は事前のご予約をお願い致します。

全室床暖房
+
制震の家

匠建の家

基本が暖かい。基本が強い。

断熱は高性能グラスウールを採用し、
制震には軸組工法+構造用面材で安心を追求します。

暖かく快適な暮らし

全室
床暖房

ヒートショック減少を軽減

安心で安全な住まい

耐震+制震

余震による、家の損傷を抑える。
「制震ユニット」ミライエ

すべてが思いどおりに！
一級建築士と作り上げる

自由設計

「もっと自由に、もっと思いどおりに」
納得のいく「家族だけのオリジナル」を
創り上げます。

建物価格はそのままに

選べる
標準仕様

外壁・窓・玄関・浴室・トイレ・建具・床、
お値段そのままの標準仕様

建物価格は28坪で

1,628万円(税込)
建築費用は28坪
1628万円(消費税込)からの
あんしん価格。

ご家族の思い描く理想の
住まいをご提案します。

注文住宅の詳細は
こちらから



A棟
4LDK

モデルハウス新価格

2700万円(税込)

敷地面積／152.62㎡(46.16坪)
延床面積／107.94㎡(32.65坪)

展示家具・照明・外構工事プレゼント



〈A棟:2,700万円の場合〉

支払い例 頭金0円 月々均等払い63,162円(当初3年間)
借入額2,700万円(北海道銀行シンプルプラン利用)
金利0.59% 40年返済 ※4年目以降は金利見直しがあります。

建築条件付宅地

全区画
南向き

19.800	7.708	19.800	7.708
19.800	7.708	19.800	7.708
19.800	7.707	19.800	7.707
19.800	7.708	19.800	7.708
19.800	7.708	19.800	7.708
19.800	7.708	19.800	7.708
19.800	7.708	19.800	7.708
19.800	7.708	19.800	7.708

現地案内図



耐震+制震、トリプルガラスが標準仕様



ゴムで揺れを吸収する制震ダンパーMIRAI「ミライエ」で揺れ幅を最大95%低減します。

トリプルガラスの採用で窓から住宅の断熱を強化。冬は暖かく夏は涼しい住まいを提供します。

イフインフォメーション

- 石狩市立南線小学校……200m(徒歩 3分)
- 石狩市立樽川中学校……1530m(徒歩 20分)
- ひかりのこいしかり……1100m(徒歩 14分)
- エルム認定こども園……2200m(徒歩 28分)
- ミナクル幼稚園……1300m(徒歩 17分)
- いしかりふれあいの杜公園……450m(徒歩 6分)
- JAいしかり地物市場……150m(徒歩 2分)
- 家計応援隊(青果店)……900m(徒歩 12分)
- ラルズマート花川南店……1100m(徒歩 14分)
- ビッグハウス花川店……1400m(徒歩 18分)
- ソルハドドラッグ花川南店……2000m(徒歩 25分)
- わがつま小児科……800m(徒歩 10分)
- 石狩病院……1900m(徒歩 24分)

モデルハウス物件概要 ●所在地／石狩市花川南2条1丁目6番地外 ●交通／中央バス「南線小学校前」歩3分 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／2700万円 ●土地面積／152.62㎡ ●建物面積／107.94㎡ ●間取／4LDK ●構造／木造2階建(制震ダンパーMIRAI E装備) ●建物完成時期／R4年9月 ●引渡／即引渡可 ●土地権利形態／所有権 ●道路／私道負担無、北東8.0mアスファルト舗装 ●用途地域／準住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営上下水道、北海道電力、個別LPG(エコジョーズ)

建築条件付宅地物件概要 ●所在地／石狩市花川南2条1丁目6番地外 ●交通／中央バス「南線小学校前」歩3分 ●販売区画数／2区画 ●販売価格／各810万円 ●土地面積／152.59㎡・152.62㎡ ●引渡／即引渡可 ●土地権利形態／所有権 ●道路／私道負担無、北東8.0mアスファルト舗装 ●用途地域／準住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営上下水道、北海道電力

物件詳細・アクセス



〈売主〉



株式会社 匠建コーポレーション

〒007-0845 北海道札幌市東区北45条東5丁目5番16号
建設業許可／北海道知事許可(特-3)石第19194号 宅建業免許／北海道知事許可 石狩(4)第7460号

お問い合わせ
お申し込みは

011-733-5506

ホームページも
ご覧ください

匠建コーポレーション

検索

https://www.takkenpc.co.jp