

TamaTown
石狩花川東
ISHIKARI HANAKAWAHIGASHI
新築分譲住宅【全5邸】

タマホーム〈タマタウン石狩花川東〉いよいよ完成！ 完成見学会開催中



完成予想図はイラストCGにつき、外構・植栽等は実際と異なります。

モデルハウス毎週土日・祝公開中

時間／10:00～17:00 平日も内覧可能となっております。平日は事前のご予約をお願いいたします。

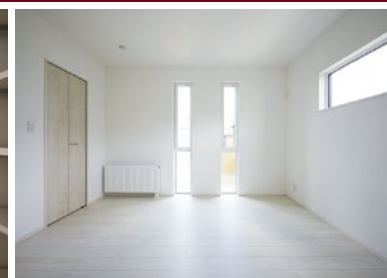
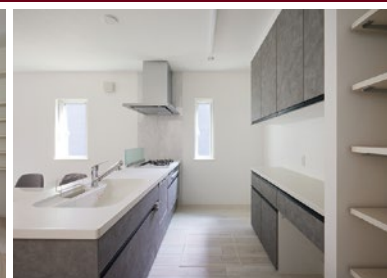
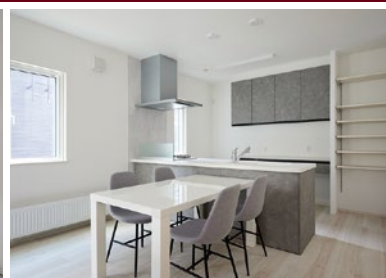
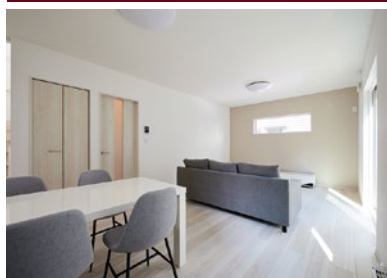
5月14日(日)まで事前予約のうえ見学の方限定
QUOカード5,000円分プレゼント



4月30日(日)まで【タマホームご成約キャンペーン100万円相当の選べるキャンペーン開催中】

〈タマタウン石狩花川東〉
物件の POINT

- 長期30年保証・点検システムと24時間365日のサポートの住まい
- 国産材にこだわった人と環境にやさしい木の家
- 快適な暮らしを守るワンランク上の断熱性と最高ランクの耐震等級
- 平日5路線47本も乗車可能な「石狩営業所」バス停まで徒歩2分

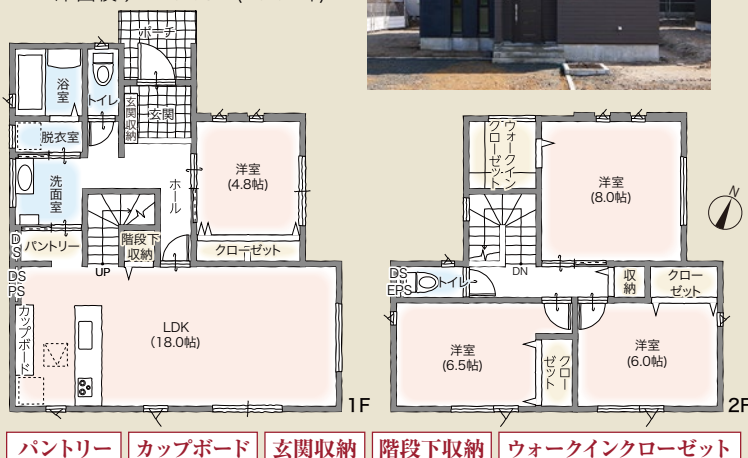


写真はすべて〈タマタウン石狩花川東〉：1号棟

1号棟
4LDK 3,280万円(税込)

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

敷地面積 / 216.46㎡(65.48坪)
延床面積 / 112.61㎡(34.06坪)
1F床面積 / 62.93㎡(19.03坪)
2F床面積 / 49.68㎡(15.02坪)



パントリー カップボード 玄関収納 階段下収納 ウォークインクローゼット

〈1号地:3,280万円〉3,280万円借入の場合

支払例 月々 61,760円 / ボーナス 99,755円 (当初3年間)

返済期間40年、頭金0円、金利0.7%、北海道銀行(4月1日時点)

■区画図



全邸
駐車スペース
2台分



ライフインフォメーション

- 花川東ほり公園……………20m(徒歩 1分)
- えるむの森認定こども園……………800m(徒歩10分)
- 緑苑台小学校……………1,600m(徒歩20分)
- 花川中学校……………2,400m(徒歩30分)
- セブンイレブン……………240m(徒歩 3分)
- イオン石狩緑苑台ショッピングセンター店……………1,600m(徒歩20分)
- コープさっぽろ石狩店……………2,500m(徒歩32分)
- 茨戸病院……………720m(徒歩 9分)
- 札幌優翔館病院……………2,200m(徒歩28分)

タマタウン石狩花川東



所在地／石狩市花川東1条2丁目44番他

タマタウン石狩花川東物件概要 ●所在地／石狩市花川東1条2丁目44番他●交通／中央バス「石狩営業所」バス停 徒歩約2分●販売戸数／5戸●販売価格／3,180万円～3,580万円●最多価格帯／3,500万円台(2戸)●土地面積／197.99㎡(59.89坪)～337.8㎡(102.18坪)●建物面積／107.64㎡(32.56坪)～112.61㎡(34.06坪)●間取り／4LDK ●構造／木造2階建●建物完成時期／1～3号棟:2023年3月完成、4・5号棟:2023年4月完成●入居時期／要相談●土地権利形態／所有権●道路／私道負担無、8.0mアスファルト舗装●用途地域／2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率／200%●設備／公営上下水道、北海道電力、都市ガス(エコジョーズ)●広告制作日／2023年4月8日

物件詳細・アクセス

