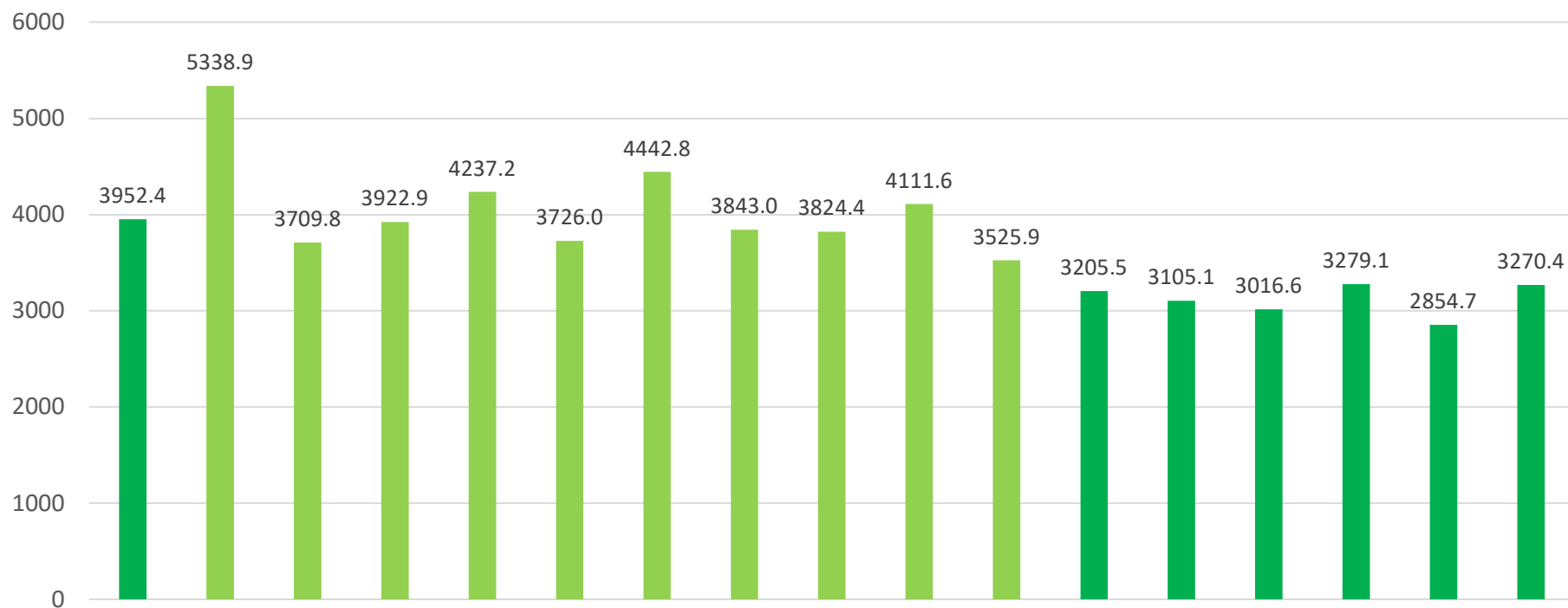


札幌市及び近郊都市の建売住宅の販売平均価格（万円）



2022年（R4年）	札幌市	中央区	北区	東区	西区	手稲区	豊平区	清田区	白石区	厚別区	南区	石狩市	江別市	小樽市	北広島市	恵庭市	千歳市
販売平均価格（万円）	3952.4	5338.9	3709.8	3922.9	4237.2	3726.0	4442.8	3843.0	3824.4	4111.6	3525.9	3205.5	3105.1	3016.6	3279.1	2854.7	3270.4
販売戸数（戸）	2222	47	409	416	266	171	270	122	280	46	195	107	208	50	51	102	176

2021年（R3年）	札幌市	中央区	北区	東区	西区	手稲区	豊平区	清田区	白石区	厚別区	南区	石狩市	江別市	小樽市	北広島市	恵庭市	千歳市
販売平均価格（万円）	3552.2	4617.9	3284.9	3521.2	3731.6	3313.3	3989.7	3589.5	3458.1	3847.2	3176.4	2949.0	2798.8	2975.2	2804.2	2681.9	3358.7
販売戸数（戸）	2154	70	427	450	239	186	217	105	251	56	153	51	75	29	31	69	95

* 石狩市・江別市・小樽市・北広島市・恵庭市・千歳市のデータは2022年8月以降のデータ

価格上昇	札幌市	中央区	北区	東区	西区	手稲区	豊平区	清田区	白石区	厚別区	南区	石狩市	江別市	小樽市	北広島市	恵庭市	千歳市
価格上昇額（万円）	400.2	721	424.9	401.7	505.6	412.7	453.1	253.5	366.3	264.4	349.5	256.5	306.3	41.4	474.9	172.8	-88.3
価格上昇率（％）	111.3%	115.6%	112.9%	111.4%	113.5%	112.5%	111.4%	107.1%	110.6%	106.9%	111.0%	108.7%	110.9%	101.4%	116.9%	106.4%	97.4%

調査：株式会社日本アメニティクリエイト